

SANTA FE, ARGENTINA



GRAN TÓRTOLA



Mundo.



GRAN
TÓRTOLA

“La arquitectura es la voluntad de la época traducida a espacio”

Ludwig Mies van der Rohe



Un edificio se encuentra con su destino

En 1929 el prestigioso arquitecto León Lamouret construyó por encargo de la firma J. B. Rodríguez uno de los edificios más bellos del centro Santafesino. Nadie lo esperaba. El proyecto debía resolverse con el mayor espacio libre para las funciones propias de una gran ferretería, y apenas podía incluirse en su interior un entrepiso que a su vez hacía de techo para el área administrativa. Hasta aquí un fórmula ingenieril de máxima eficiencia. Lamouret cumplió la consigna en el interior, pero no resignó sus dones: hacia fuera logró desarrollar una fachada mamposteril, ecléctica, ornamental, y estratificada en tres niveles: **basamento, cuerpo y coronamiento** dando lugar a una

impronta singular en el juego de llenos y vacíos. Acaso, esta dualidad funcional y estética haya sido como un mensaje en código para las generaciones venideras, capaces de reinterpetar el legado hacia una resignificación arquitectónica. Ese día ha llegado. Luego de haber sido un almacén, un salón de venta de autos y un salón de fiestas, hoy el GRAN TÓRTOLA cumplirá su deseo intrínseco por tener una vida más elevada. Un objeto urbano invisible deviene al fin en un objeto de deseo. Una transformación final, que da paso de lo ordinario hacia lo extraordinario.



El Proyecto

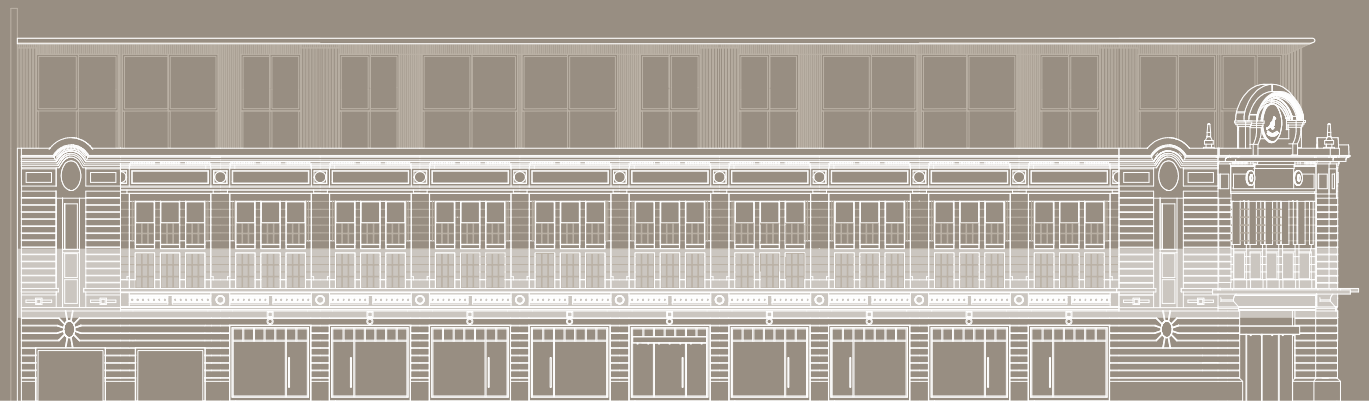
Diseñamos la puesta en valor de este edificio histórico como un refugio de bienestar contemporáneo. El reciclaje consiste en aprovechar las virtudes espaciales, la amplitud propia de su función industrial, y dotarlo de sensibilidad, con la luz, el aire y el verde como protagonistas durante todo el recorrido. El proyecto se inicia desde la deslumbrante fachada exterior y va permeando entre llenos y vacíos a través de los detalles, hasta componer una nueva identidad arquitectónica.

A la vuelta de la peatonal,
la vida de todos los días.

Las compras, el trabajo, las reuniones, los parques,
el puerto, los bares. Toda la vida de Santa Fe, a 15
minutos de distancia.

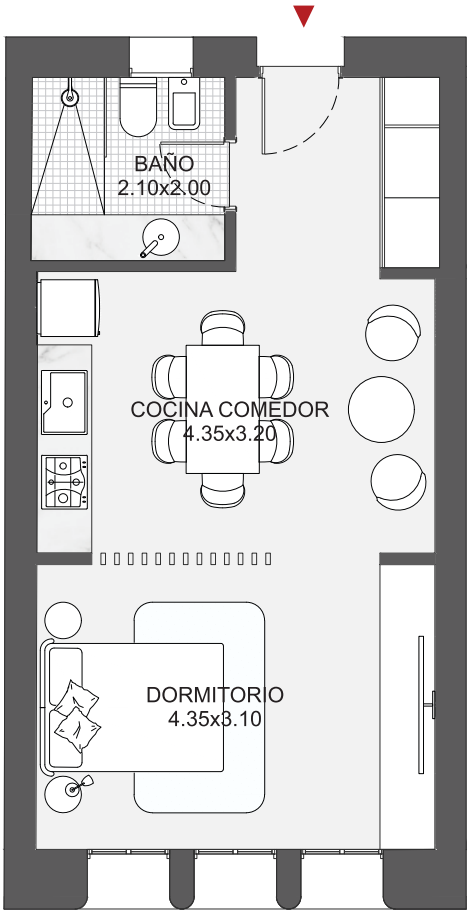


Piso 1 5 Lofts



UNIDAD

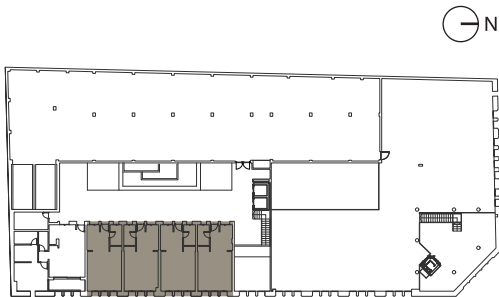
Loft 101 - 104



SUPERFICIE TOTAL

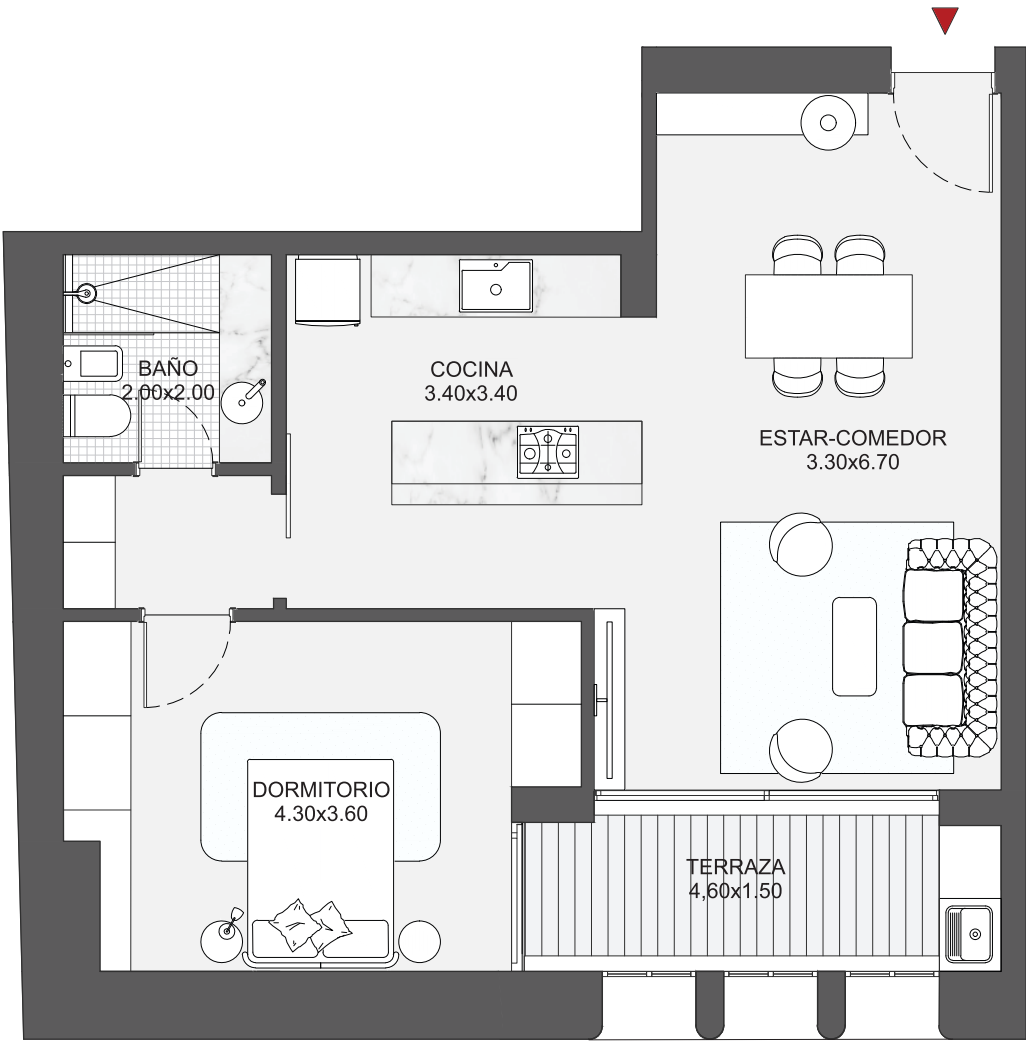
42.00 m²

Superficie cubierta: 42.00 m²



UNIDAD

Loft 105 - 1 Dorm.



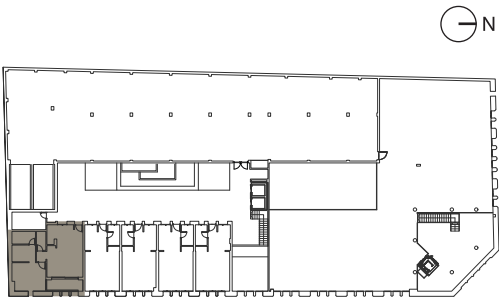
Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

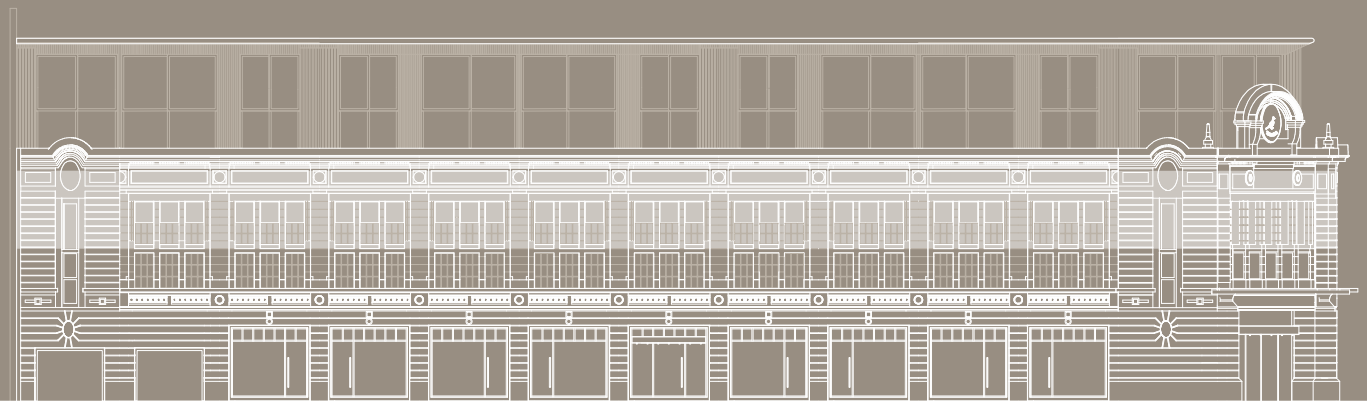
70.50 m²

Superficie cubierta: 63.00 m²

Superficie semicubierta: 7.50 m²

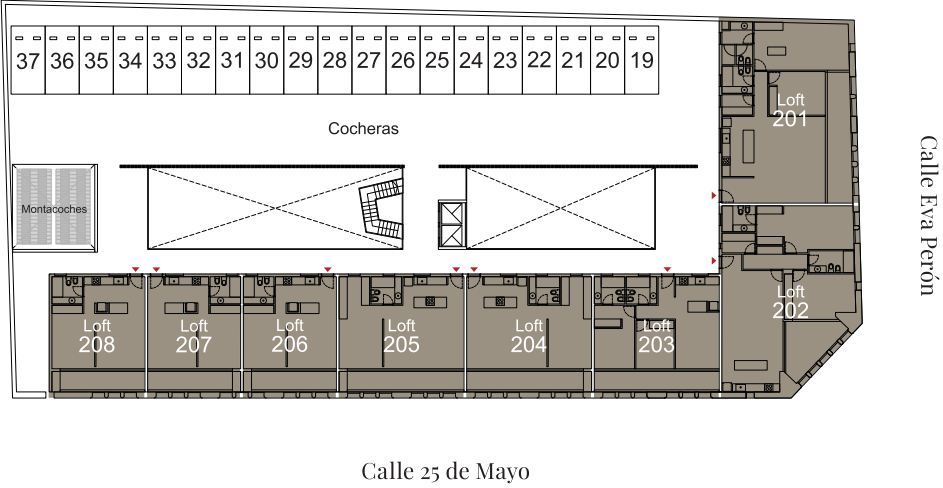


Piso 2 8 Lofts



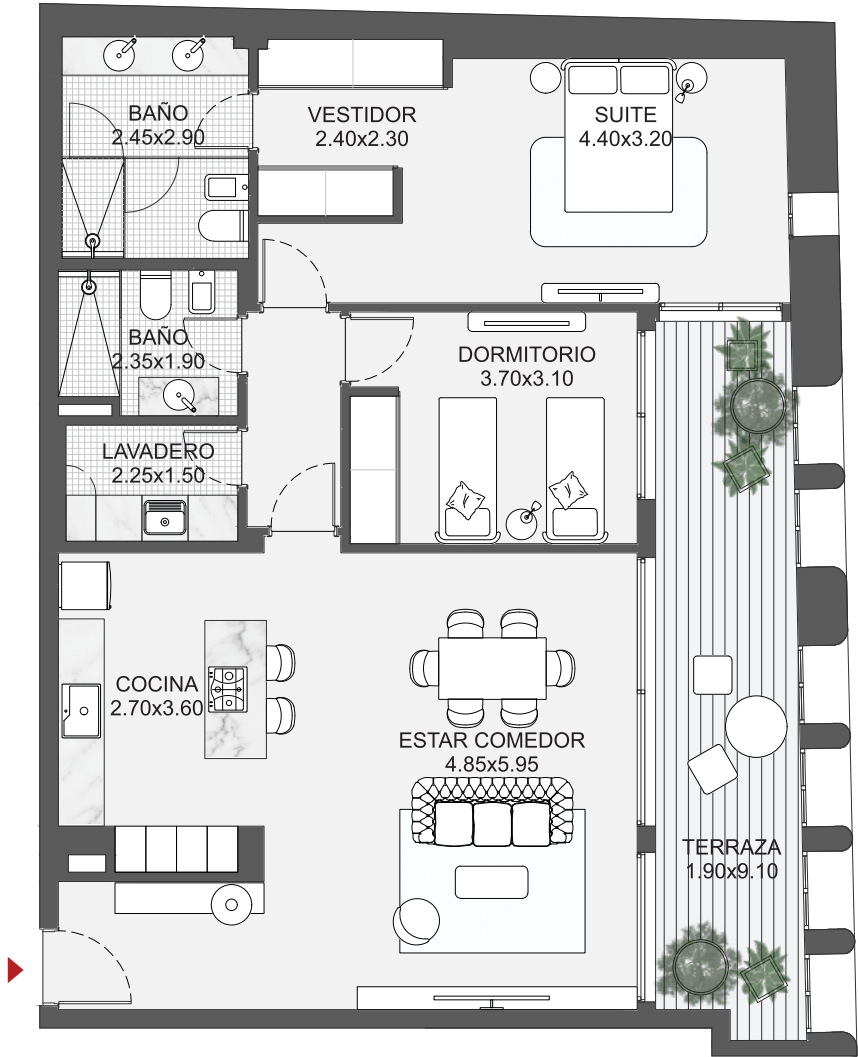
Indiscutible personalidad

En el segundo piso se encuentran los únicos ocho lofts. Los grandes ventanales, las terrazas semicubiertas, los baños ventilados y una original disposición de los espacios interiores reflejan una vibrante sensación de bienestar.



UNIDAD

Loft 201 - 2 Dorm.

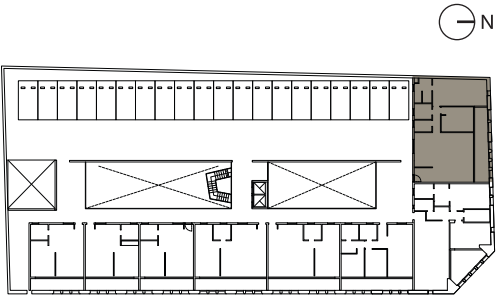


Calle Eva Perón

SUPERFICIE TOTAL

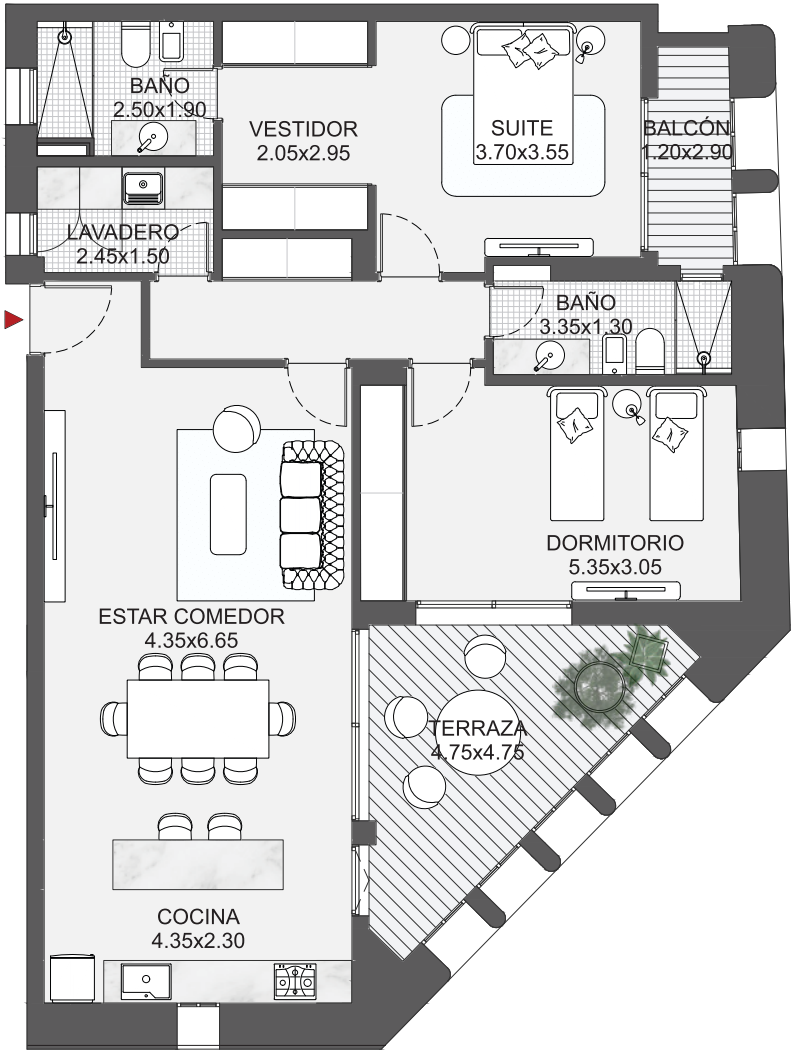
124.00 m²

Superficie cubierta: 107.00 m²
Superficie semicubierta: 17.00 m²



UNIDAD

Loft 202 - 2 Dorm.



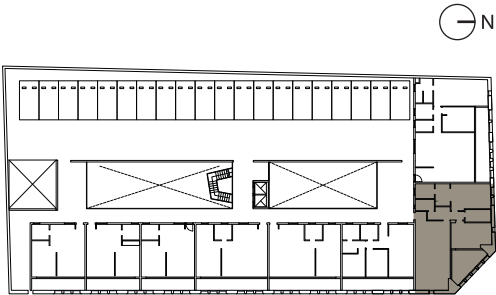
Calle Eva Perón

Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

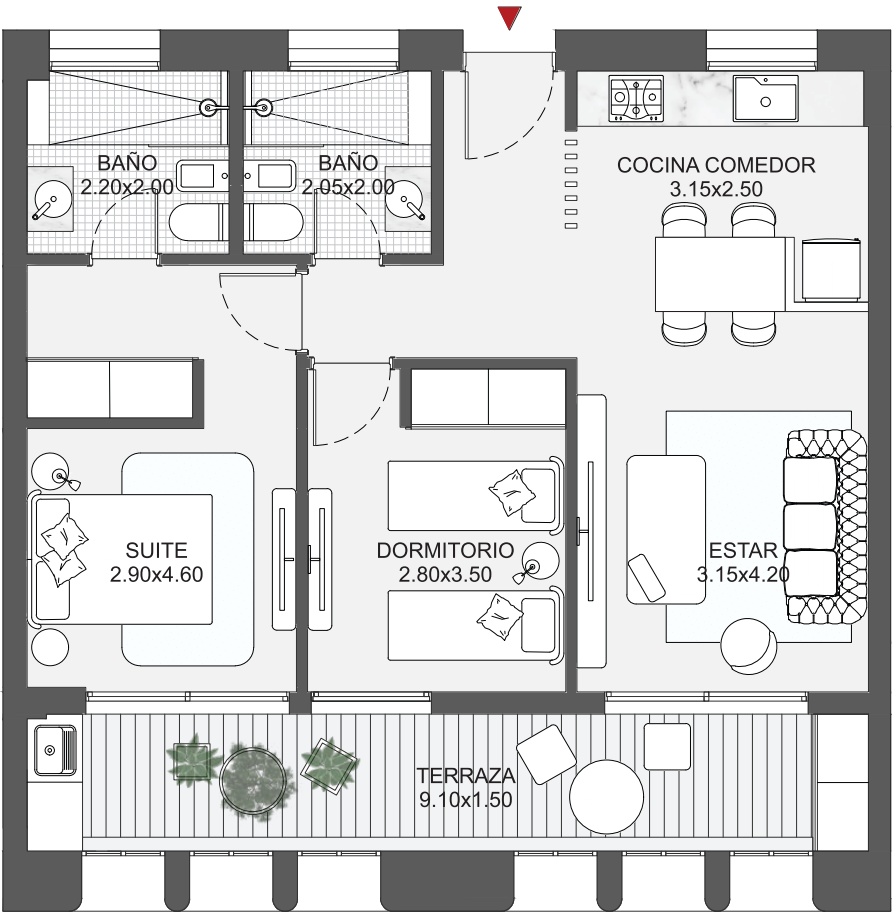
124.00 m²

Superficie cubierta: 110.00 m²
Superficie semicubierta: 14.00 m²



UNIDAD

Loft 203, 204, 205 - 2 Dorm.

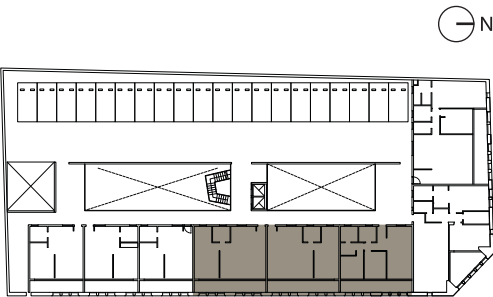


Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

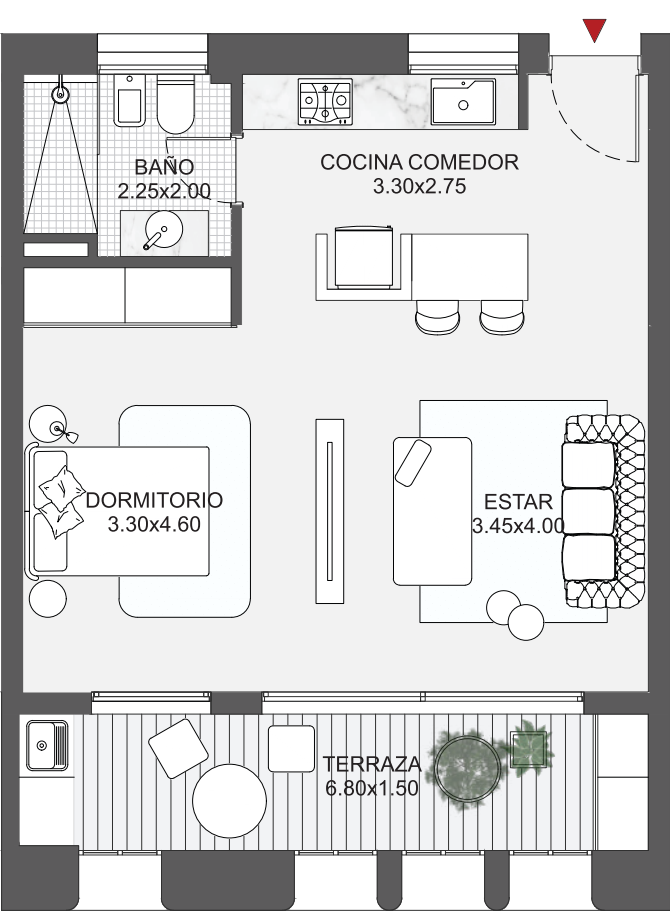
80.00 m²

Superficie cubierta: 65.00 m²
Superficie semicubierta: 15.00 m²



UNIDAD

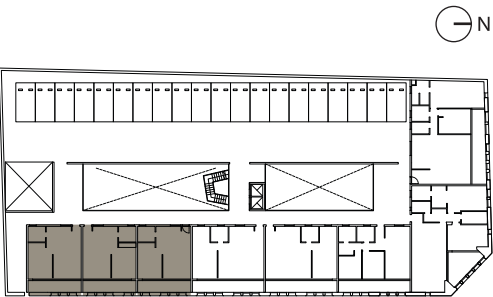
Loft 206, 207, 208 - 1 Dorm.



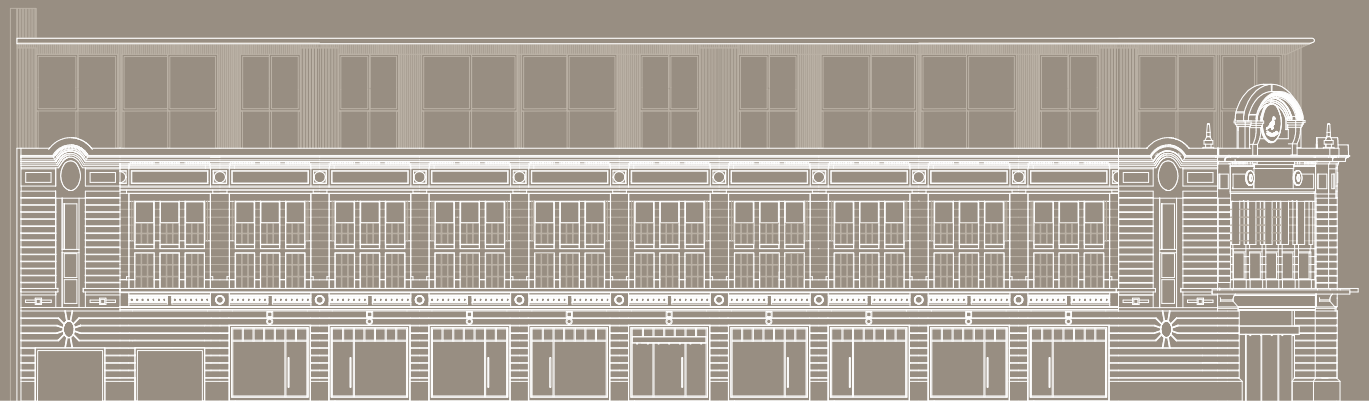
SUPERFICIE TOTAL

60.00 m²

Superficie cubierta: 49.00 m²
Superficie semicubierta: 11.00 m²

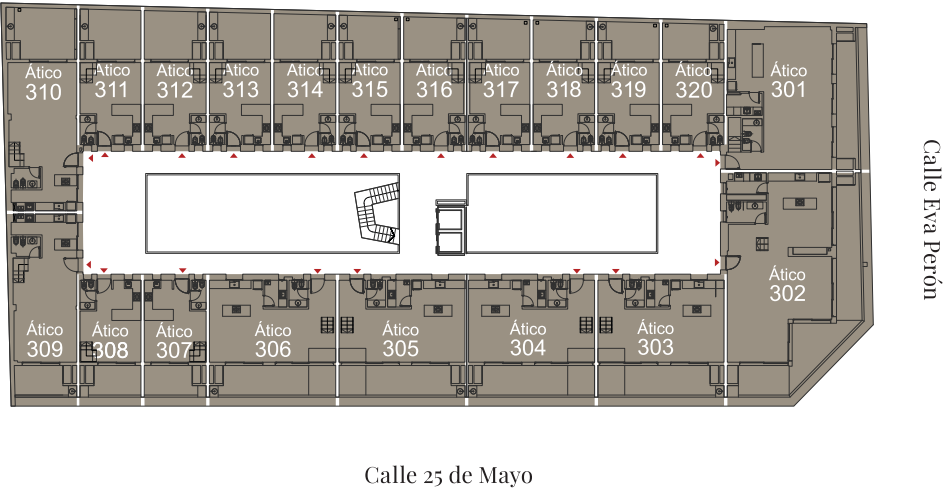


Pisos 3 & 4 20 Áticos

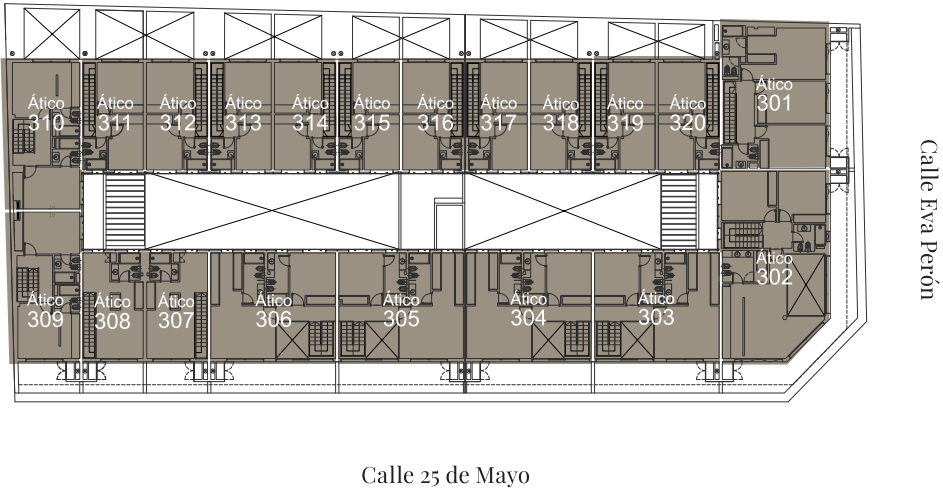


Duplex / Planta inferior

El ingreso a los Áticos se da por el piso 3, donde se encuentran las áreas sociales y las terrazas con parrilleros.



El área íntima del departamento se conecta por una escalera interna.
En esta planta se encuentran los dormitorios, vestidores y baños.



UNIDAD

Ático 301 – 3 Dorm.



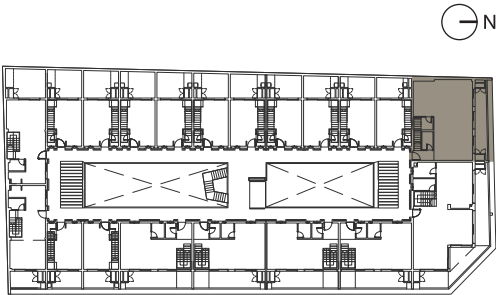
Planta Baja

Planta Alta

SUPERFICIE TOTAL

185.00 m²

Superficie cubierta: 165.00 m²
Superficie semicubierta/descubierta: 20.00 m²



UNIDAD

Ático 302 – 3 Dorm.

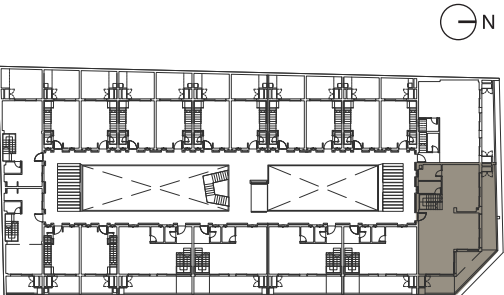


Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

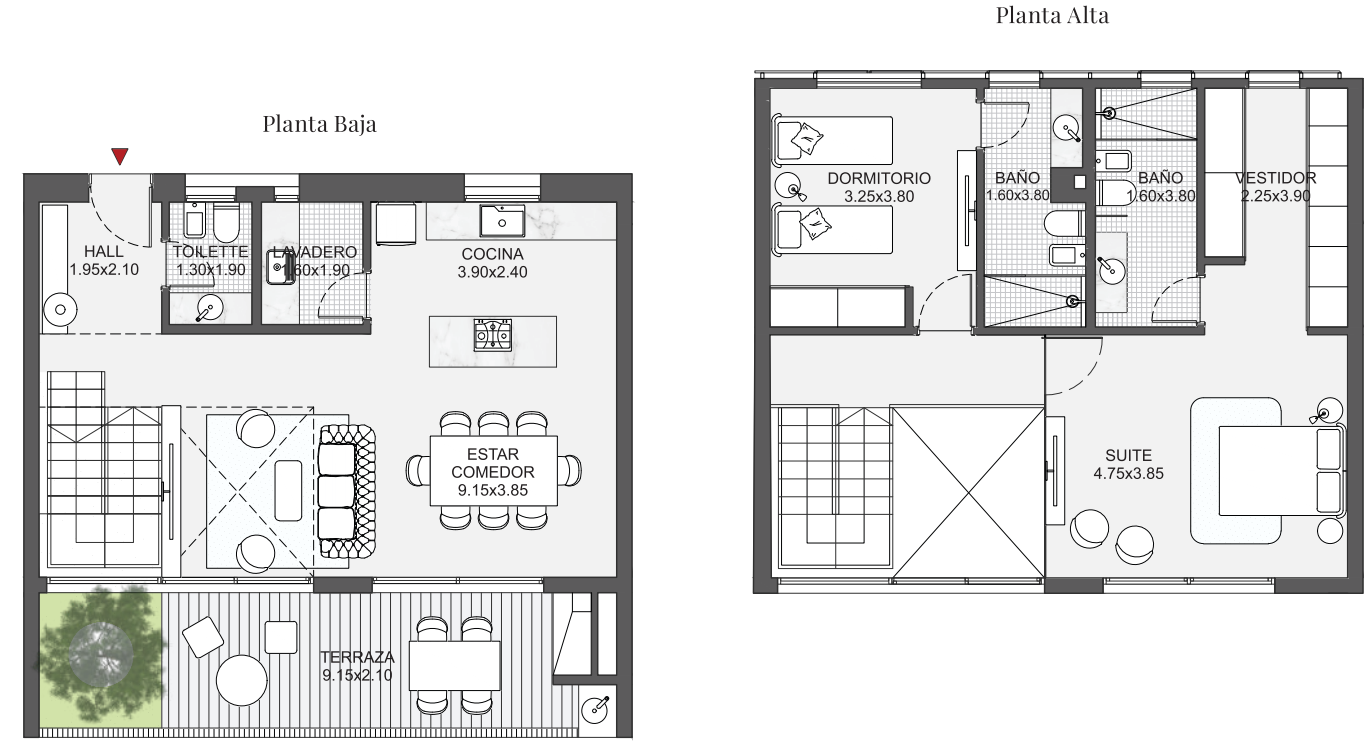
237.00 m²

Superficie cubierta: 190.00 m²
Superficie semicubierta/descubierta: 47.00 m²



UNIDAD

Ático 303-306 - 2 Dorm.

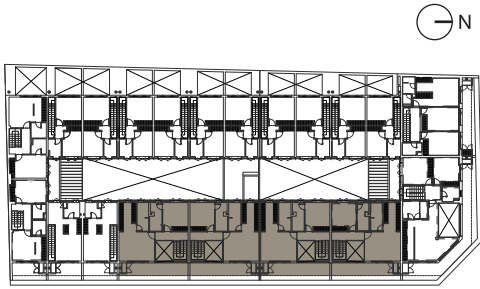


Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

144.00 m²

Superficie cubierta: 122.00 m²
Superficie semicubierta: 22.00 m²



UNIDAD

Ático 307/308 - 1 Dorm.

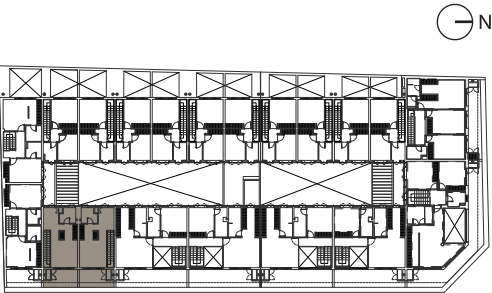


Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

78.60 m²

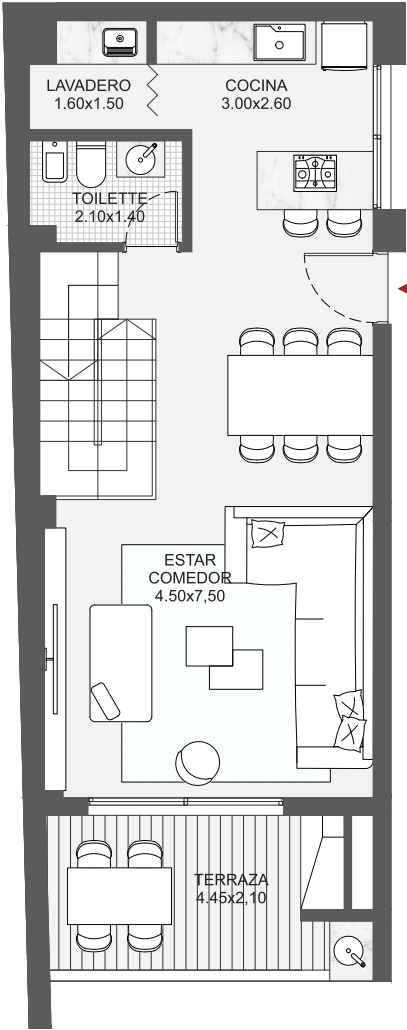
Superficie cubierta: 71.00 m²
Sup. semicubierta: 7.60 m²



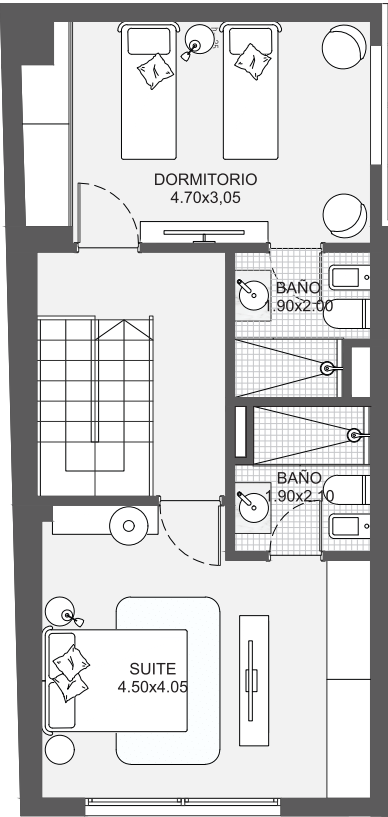
UNIDAD

Ático 309/310 - 2 Dorm.

Planta Baja



Planta Alta

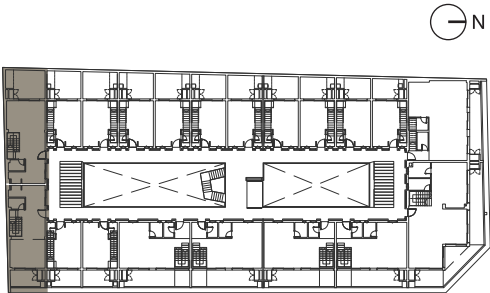


Calle 25 de Mayo

SUPERFICIE TOTAL

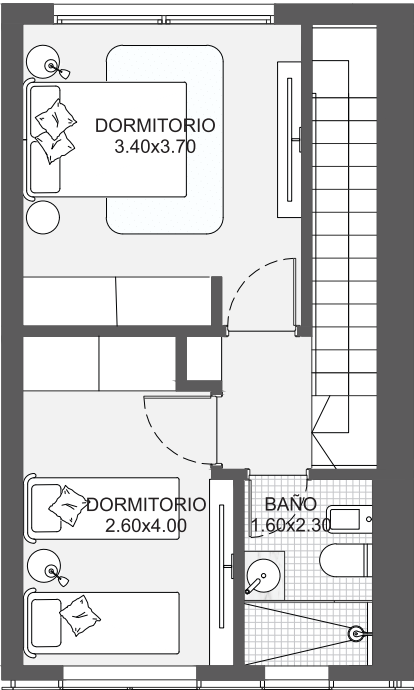
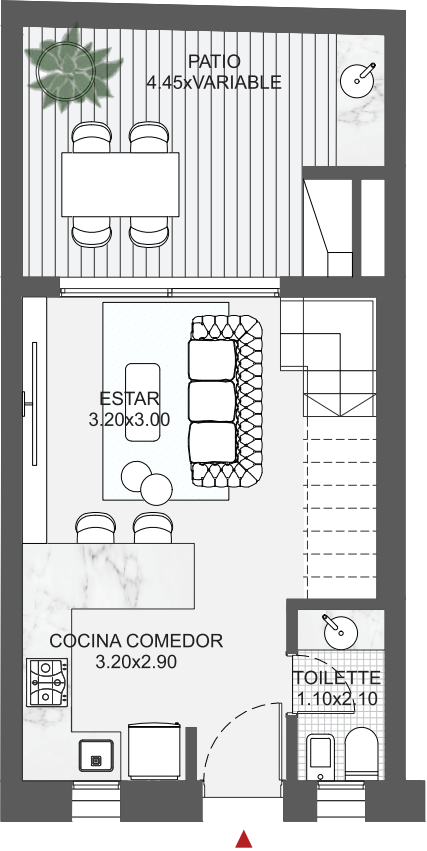
116.00 / 125.00 m²

Superficie cubierta: 105.00 m²
Superficie semicubierta/descubierta unidad frente: 11.00 m²
Superficie patio unidad contrafrente: 20.00 m²



UNIDAD

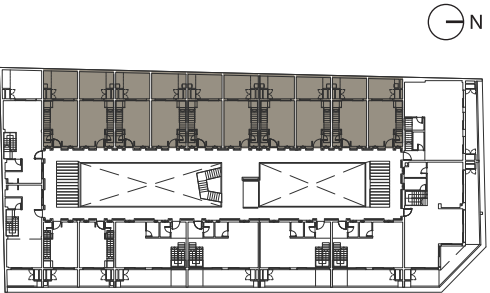
Ático 311-320- 2 Dorm.



SUPERFICIE TOTAL

76.00 / 81.00 m²

Superficie cubierta: 63.00 m²
Superficie variable patios: 12.25, 12.60, 13.00, 13.50, 14.15, 14.65 m²





En Mundo hace más de 40 años que llevamos adelante la construcción de grandes proyectos para la región. Proyectos que contribuyen al desarrollo, la inversión, las comunidades y el bienestar de las personas. Hemos trabajado en obras de infraestructura de gran envergadura y también en el desarrollo de algunos de los más prestigiosos edificios residenciales. Desde Santa Fé, seguimos fortaleciendo nuestros equipos y maquinarias, renovando nuestro compromiso con el desarrollo de nuestra tierra.



GRAN TÓRTOLA

25 de Mayo y Eva Perón, Ciudad de Santa Fe.

MUNDO DESARROLLOS S.A.

contacto@mundo-sa.com.ar

www.mundo-sa.com.ar



Mundo.