

M 1 6

Más por donde lo mires



Mundo.

M16



Más, por donde lo mires

Vistas

Calidad

Confort

+

Metros

Amenities

Exclusividad

Espacio



El lugar donde la excelencia te encuentra

En el corazón de Boulevard Gálvez, el edificio M16 resalta el concepto de calidad y confort. Con 17 niveles de exclusivo diseño, ofrece pisos y semipisos de alto nivel, pensado para quienes buscan una combinación perfecta entre elegancia y funcionalidad.

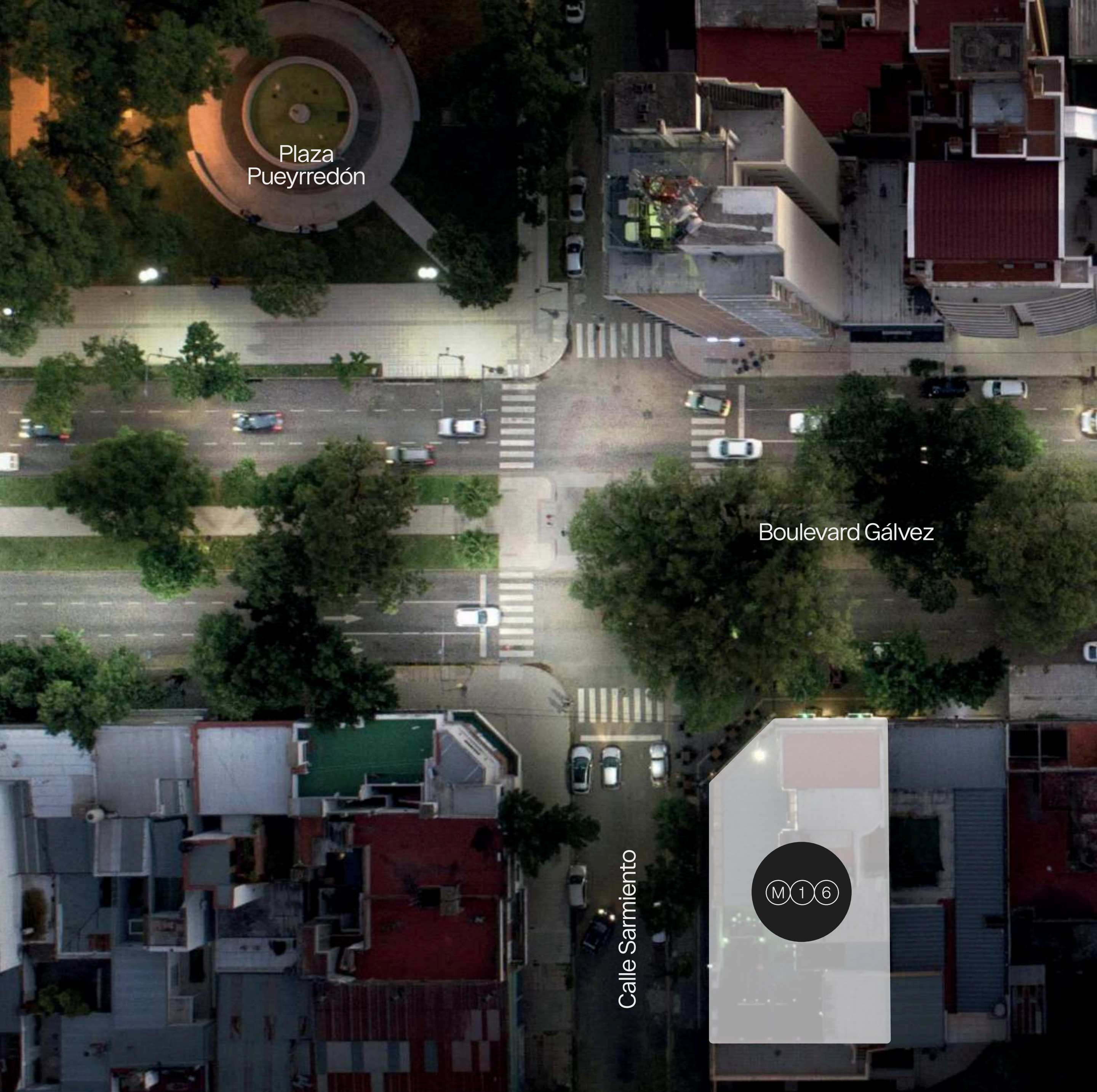


Ubicación privilegiada

Con su emplazamiento excepcional sobre el Boulevard más importante de la ciudad, posee unas vistas únicas hacia el icónico pulmón verde de la Plaza Pueyrredón.

Rodeado de una amplia propuesta gastronómica, cultural y recreativa, invita al disfrute del buen vivir, al placer de las caminatas bajo los árboles de éste característico paseo.

 Bv. Gálvez 1712 - Esquina Sarmiento



+

Vistas



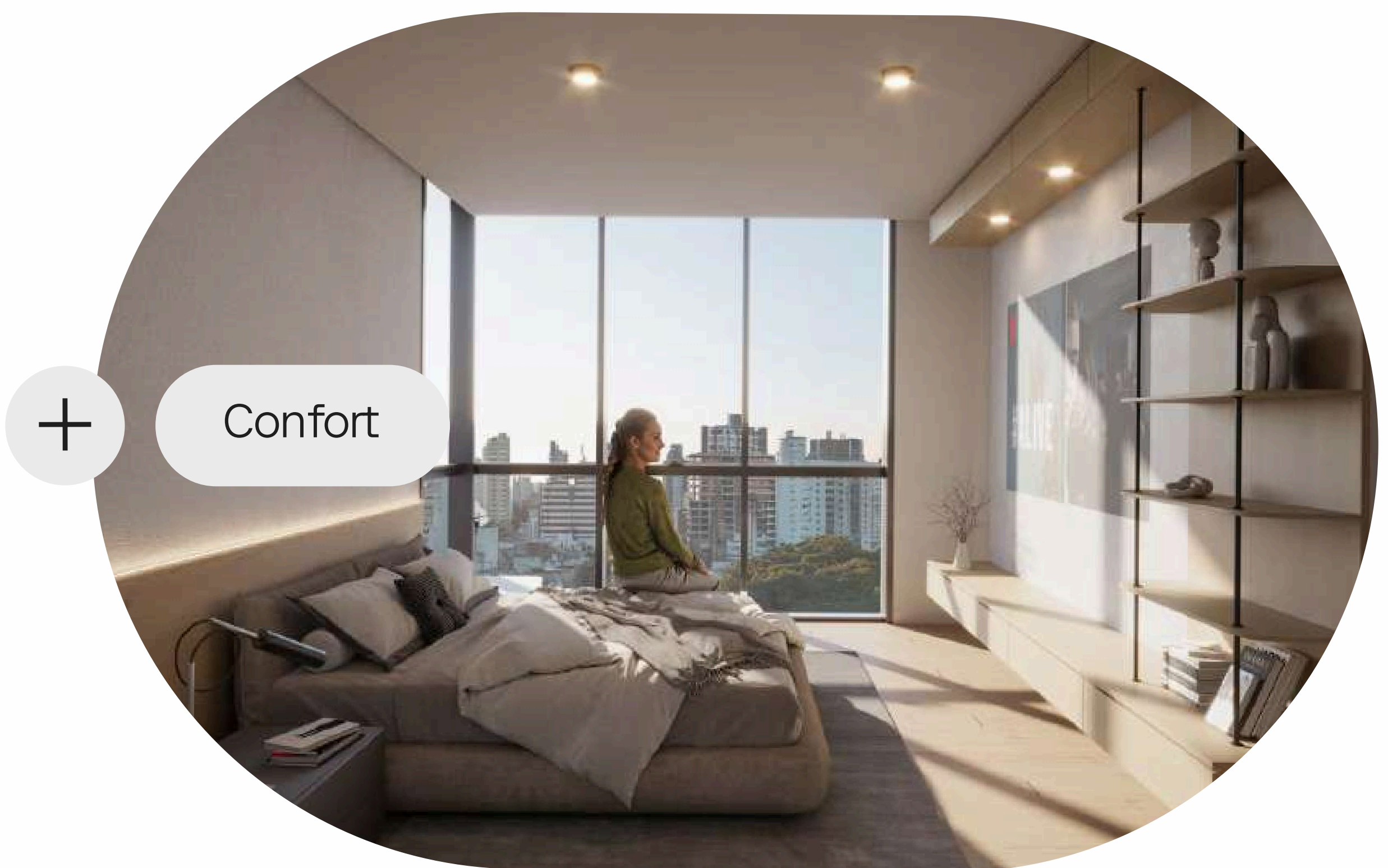




+

Espacio

Ambientes de generosas
dimensiones bañados de luz natural.



+

Confort



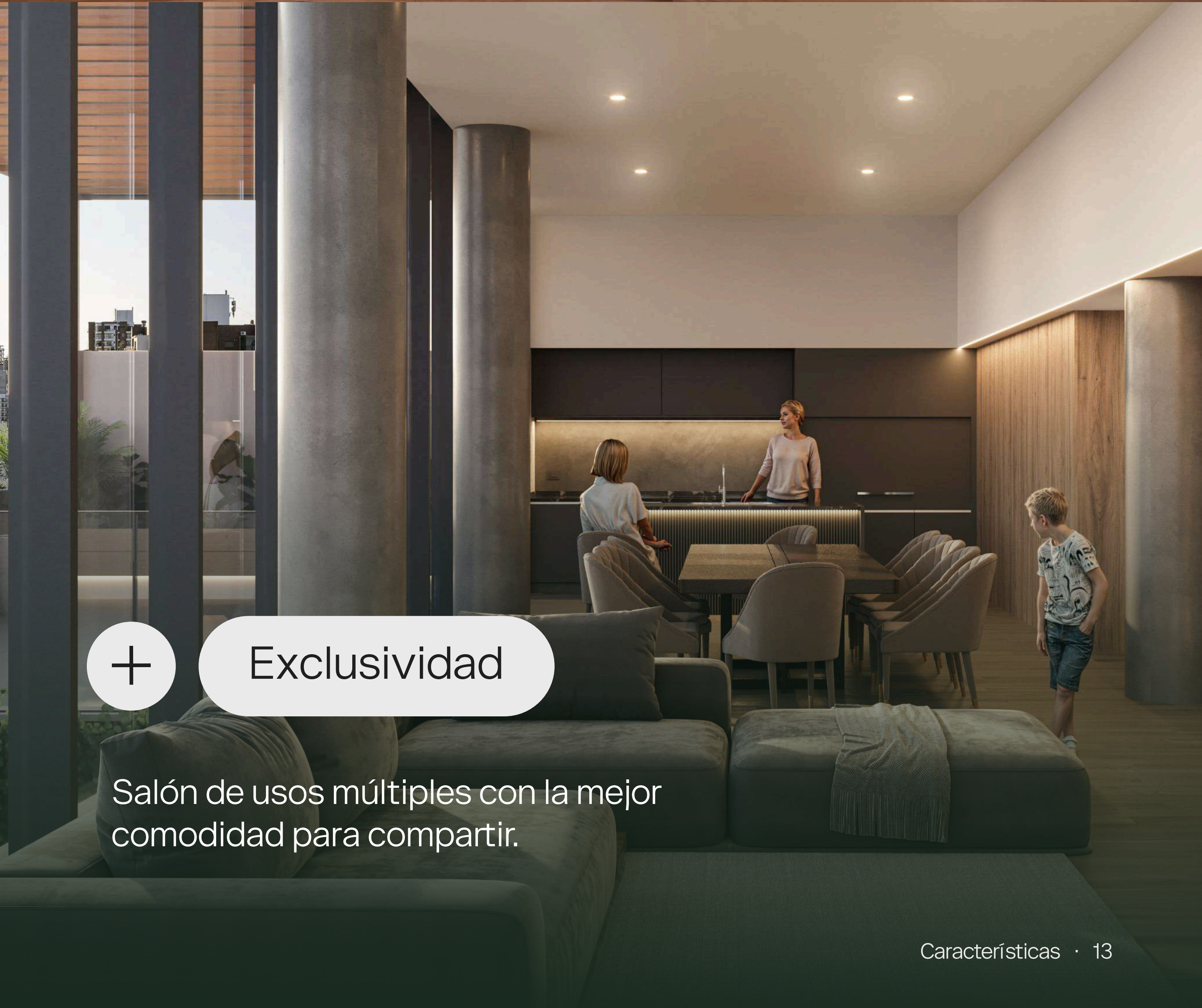
Amenities

Diseños acogedores pensados para favorecer tu bienestar.



Exclusividad

Salón de usos múltiples con la mejor comodidad para compartir.





+

Para vos

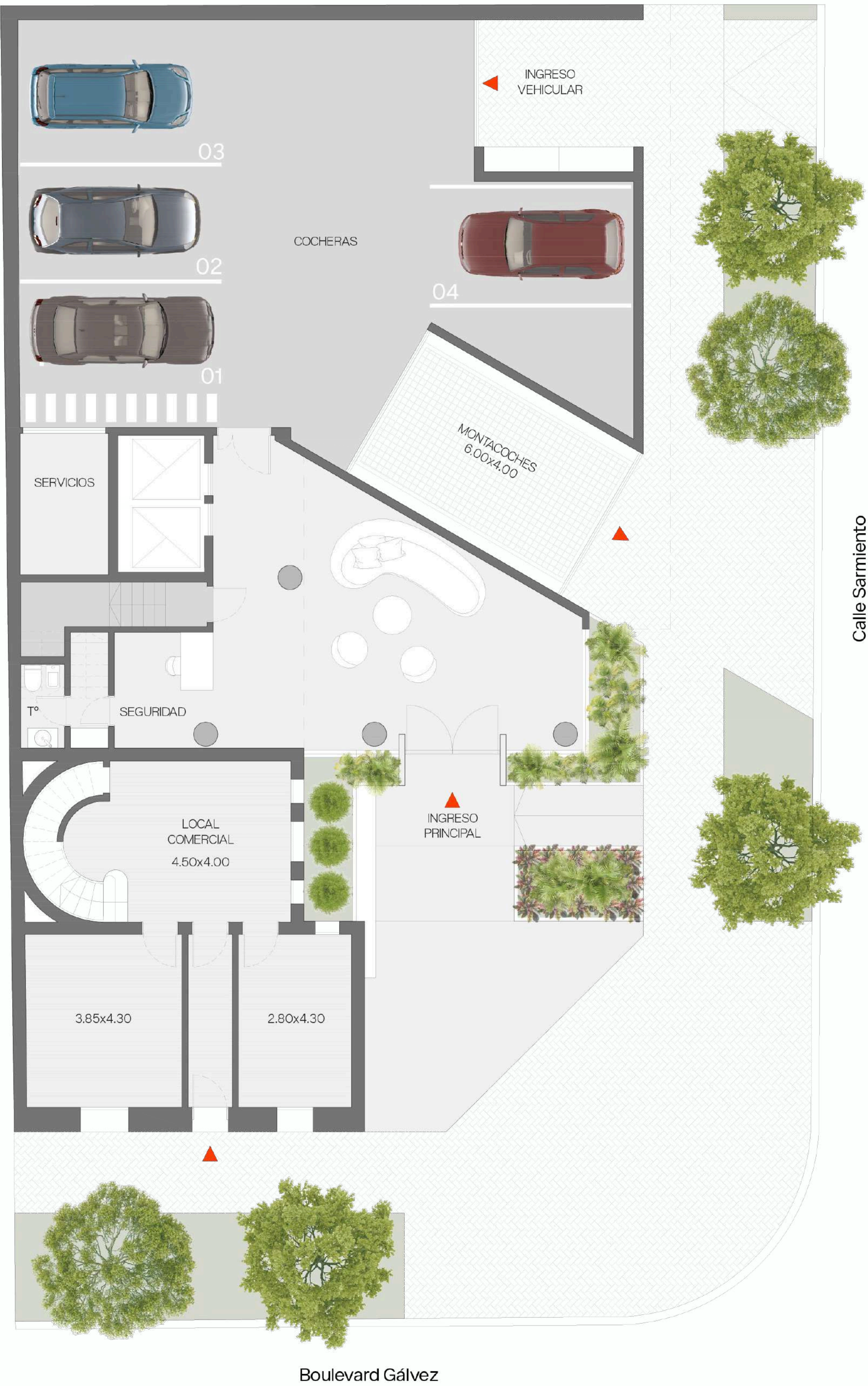
Planimetrías

En una ubicación inigualable emerge el Edificio M16, un nuevo desarrollo inmobiliario diseñado bajo el alto estándar de calidad que caracteriza a la firma MUNDO DESARROLLOS S.A.

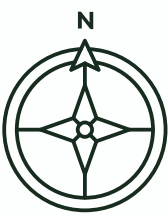
La obra contempla la preservación y puesta en valor de la tradicional casona preexistente, catalogada como bien patrimonial. Detrás de ella se alzan semipisos y pisos exclusivos con interiores que reúnen estilo, amplitud y funcionalidad, potenciados por selectos detalles y refinadas terminaciones. Además cuenta con amenities que refuerzan el nivel de una privilegiada ubicación.

En planta baja y 17 pisos altos se distribuyen los diferentes usos: en la ochava y en diálogo con la plaza Pueyrredón y el Boulevard se extiende un elegante jardín de ingreso como preámbulo a un imponente lobby en triple altura. Sobre calle Sarmiento se dispone el ingreso vehicular a las cocheras, dispuestas en 4 niveles con holgadas dimensiones.

En el 3° nivel se ubica un salón de usos múltiples de alto nivel completamente equipado, con una terraza de expansión al aire libre. Del 4° al 9° nivel se disponen semipisos de 1 y 2 dormitorios, de amplias dimensiones y excelentes condiciones de asoleamiento y ventilación natural. Del 10° al 16° nivel se ubican los pisos exclusivos con amplios balcones con vista panorámica a la plaza. Como remate en el 17° nivel, se encuentra la piscina con solarium, sectores de estar y esparcimiento.



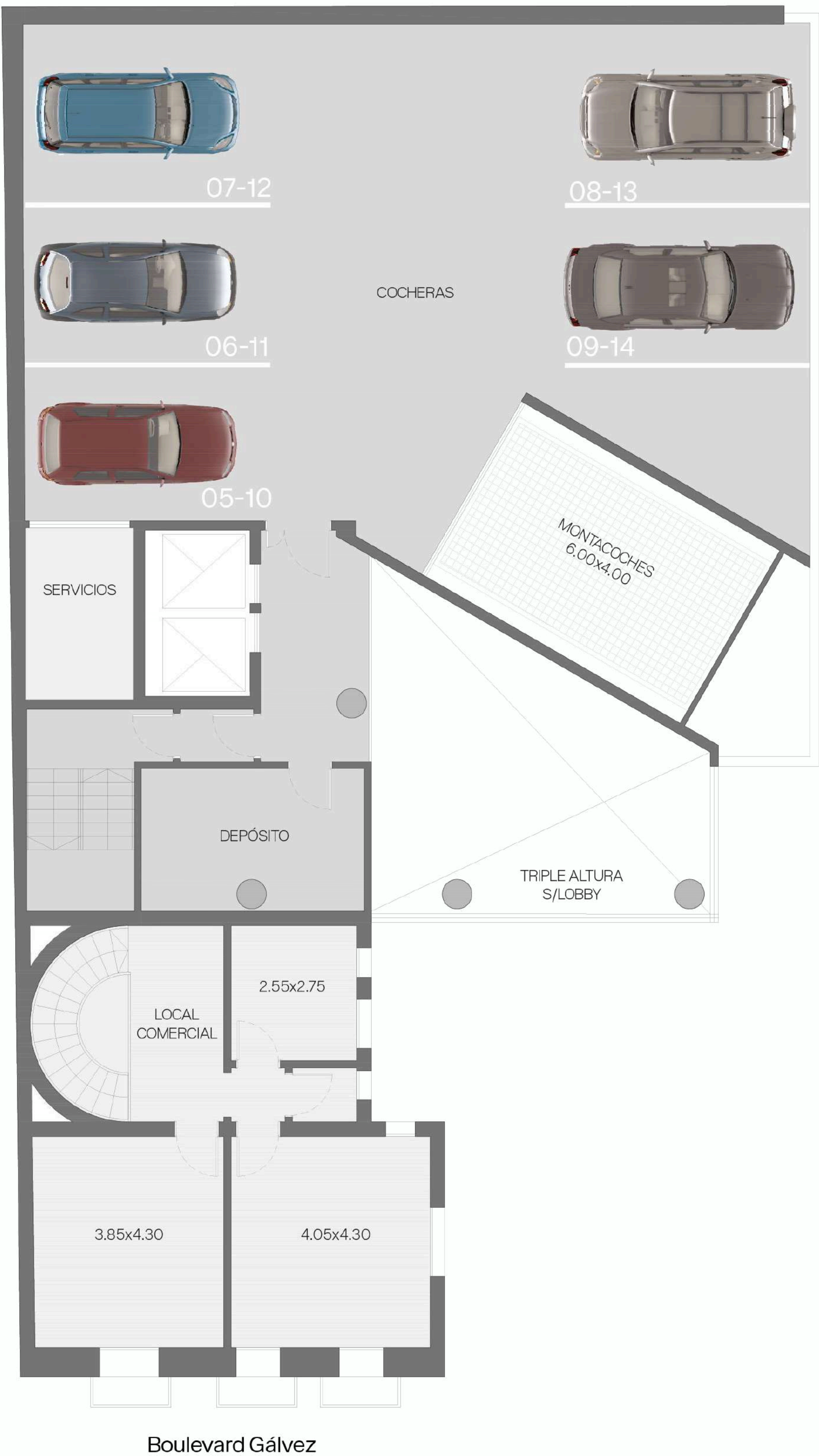
*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.



Ingreso

Planta baja

- Hall principal en triple altura.
- Acceso independiente al Local Comercial.
- Seguridad con baño y servicios.
- 4 módulos de estacionamiento.



*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

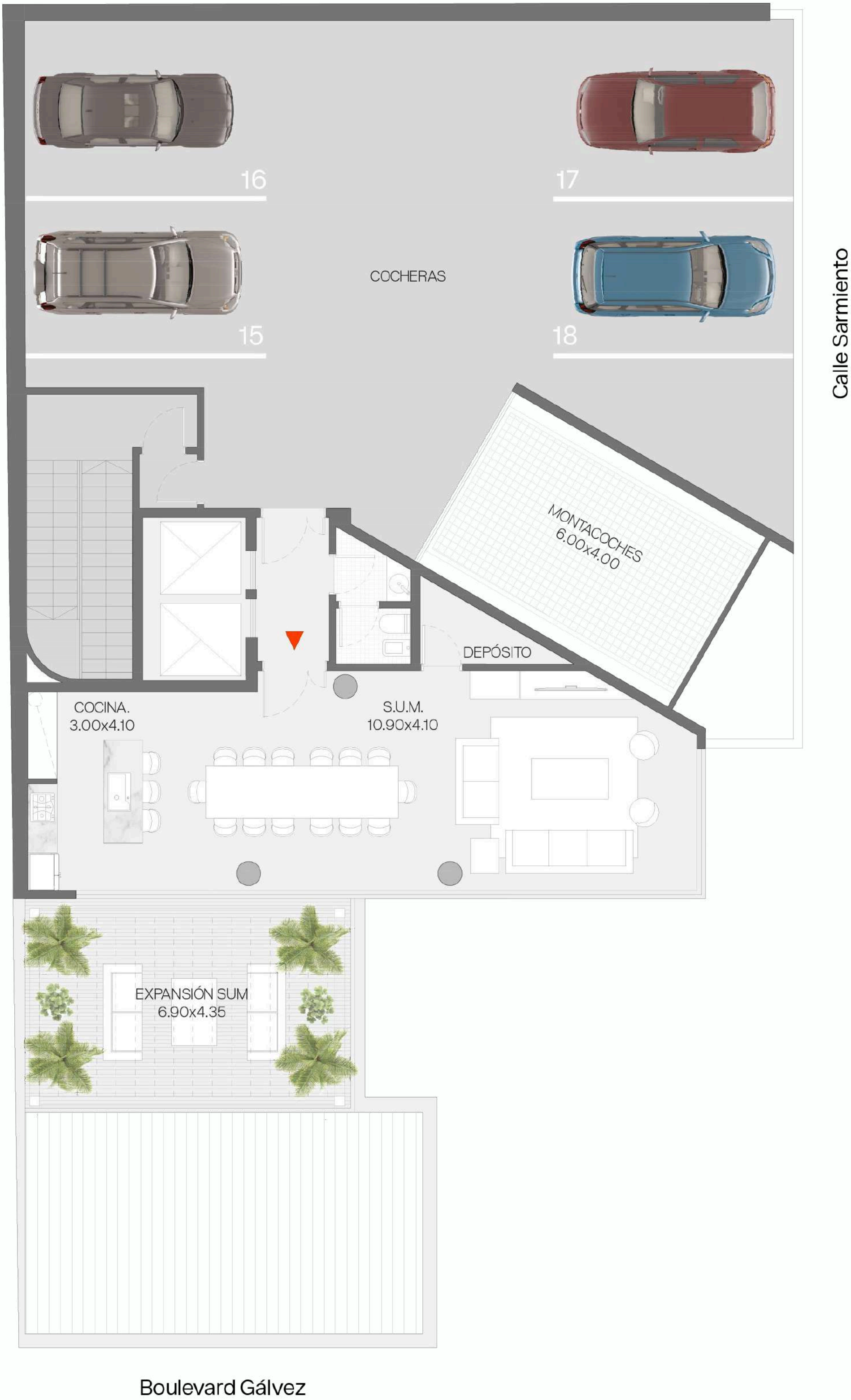
Amplias cocheras

Planta 1° y 2° Piso

Acceso vehicular a través de un montacoches de generosas dimensiones.

5 módulos de estacionamiento en cada nivel.

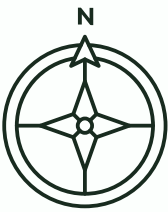
*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

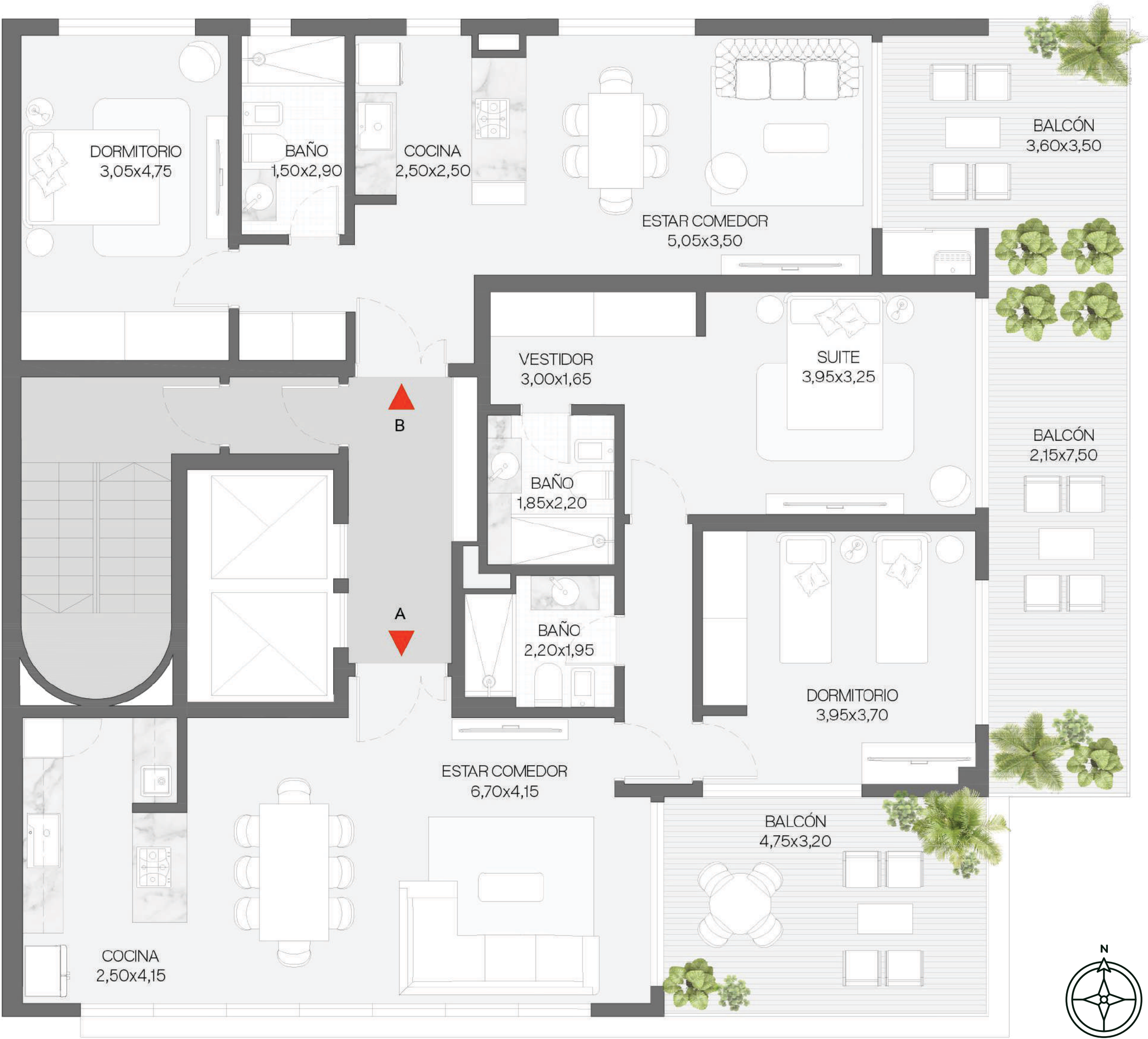


SUM y Terraza

Planta 3° Piso

Acceso a SUM con parrilla cubierta.
Expansión del salón a amplia terraza.
4 módulos de estacionamiento.





*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

Semipisos

Planta 4° Piso

Departamento A

Sup. Total 126 m²
Sup. cubierta: 95 m²
Sup. semicubierta: 15 m²
Sup. descubierta: 16 m²

- 2 Dormitorios (1 en suite).
- Estar-Comedor con cocina integrada.
- 2 Baños (1 en suite).
- Amplio balcón.

Departamento B

Sup. Total 75 m²
Sup. cubierta: 60 m²
Sup. semicubierta: 15 m²

- 1 Dormitorio.
- Estar-Comedor con cocina integrada.
- Baño.
- Amplio balcón.



*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

Semipisos

Planta 5° al 9° Piso

Departamento A

Sup. Total 110 m²
Sup. cubierta: 95 m²
Sup. semicubierta: 15 m²

- 2 Dormitorios (1 en suite).
- Estar-Comedor con cocina integrada.
- 2 Baños (1 en suite).
- Amplio balcón.

Departamento B

Sup. Total 65 m²
Sup. cubierta: 60 m²
Sup. semicubierta: 5 m²

- 1 Dormitorio.
- Estar-Comedor con cocina integrada.
- Baño.
- Balcón.



*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

Pisos exclusivos

Planta 10° al 15° Piso

Sup. Total 175 m²

Sup. cubierta: 160 m²

Sup. semicubierta: 15 m²

- 3 Dormitorios (1 en suite con vestidor).
- 2 Baños (1 en suite).
- 1 Toilete.
- Lavadero independiente.
- Estar-Comedor.
- Cocina-Comedor diario.
- Amplio Balcón.



*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

Piso exclusivo

Planta 16° Piso

Sup. Total 110 m²

Sup. cubierta: 95 m²

Sup. semicubierta: 15 m²

- 2 Dormitorios (1 en suite).
- 2 Baños (1 en suite).
- Estar-Comedor con cocina integrada.
- Amplio Balcón.



*Las ilustraciones y superficies son orientativas y podrán ajustarse a cambios.

Piscina y Solarium

Planta 17º Piso



Mundo.



San Martín 1919 - 1° piso
S3000FRQ Santa Fe, Argentina

Tel/fax +54 342 459 5941 /43
contacto@mundo-sa.com.ar

mundo-sa.com.ar

M 1 6



mundo-sa.com.ar